

odpis

N 170/2019
Nz 21623/2019
NCRIs 22131/2019

Notárska zápisnica

- - - napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 9.7.2019 /deviateho júla dvetisícdevätnásť/-

- - - Na Notársky úrad, predomňa JUDr. Mariána Petra, notára so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili účastníci:-

- - - **1. Mgr. P r a v d o v á Ľudmila rod. Vargošková**,
byť. 080 01 Prešov, Čergovská 7232/28, občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom,

v ďalšom texte **predávajúca**

- - - **2. Obec Sedlice, IČO: 00 327 743**, so sídlom 082 43 Sedlice 176, v zastúpení starostom obce p. Mgr. Marekom Gumanom, byť. 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP

v ďalšom texte **kupujúci**

- Účastníci po osvedčení, že sa osobne poznajú a po vyhlásení, že sú spôsobilí k právnym úkonom, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal túto:-

K ú p n u z m l u v u

- - - I. Predávajúca osvedčuje, že je vlastníčkou nehnuteľností, resp. podielu z nehnuteľnosti, zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**:

- **LV 764** k parc. registra C KN 435/1 – orná pôda o výmere 2022m², KN 435/3 – orná pôda o výmere 21m², **pod B1 v podiele 1/1**,

- **LV 769** k parc. registra C KN 444 – orná pôda o výmere 342m², **pod B1 v podiele 42/256 (56m²) k celku**.

- - - II. Predávajúca vyhlasuje, že predáva celú svoju nehnuteľnosť, resp. podiel z nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Sedlice**:

- **LV 764** parc. registra C KN 435/1 – orná pôda o výmere 2022m², KN 435/3 – orná pôda o výmere 21m², **pod B1**, kupujúcemu **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 1/1**,

- **LV 769** podiel z parc. registra C KN 444 – orná pôda o výmere 342m², **pod B1**, kupujúcemu **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v celosti, t.j. podiel 42/256 (56m²) k celku**.

- - - III. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **23.089,-EUR** (dvadsaťtritisícosemdesiatdeväť EUR), t.j. 11,-EUR/m², ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcej na jej účet č. IBAN SK34 0900 0000 0000 9596 9833 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

- Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice Uznesením č. 4/2019 zo dňa 28.6.2019 na svojom zasadnutí schválilo kúpu nehnuteľností, tak ako sú uvedené v bode II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu, tak ako je v tejto zmluve uvedené.

- druhá strana -

- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené. -----

- - - IV. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. -----

- - - V. Kupujúci v zastúpení vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy. -----

- - - VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Sedlice**: -----

- LV 764 k parc. registra C KN 435/1 – orná pôda o výmere 2022m², KN 435/3 – orná pôda o výmere 21m², pre **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 1/1**, -----

- LV 769 k parc. registra C KN 444 – orná pôda o výmere 342m², pre **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 42/256 k celku**, -----
do katastra nehnuteľností. -----

- - - VII. Poplatky a odmena notárovi, budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli o odmene notára za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice. -----

- - - VIII. Účastníci zmluvy písomne splnomocňujú notára JUDr. Mariána Petra, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri vkladovom konaní, aby v ich mene podal návrh na vklad a podpisoval všetky listiny s tým súvisiace, pričom rozhodnutie o vklade žiadajú účastníci doručiť každému samostatne a súčasne súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici v zmysle §43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomocňujú na podpis v ich mene tejto doložky. -----

- - - O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, im vysvetlená, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a po prečítaní jej obsah schválili, zároveň po poučení vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predo mnou podpísali. -----

---Ludmila Pravdová v.r.---Mgr. Marek Guman v.r.---LS --- JUDr. Marián Petro, notár, v.r.,--- LS -----

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 21623/2019